

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-34055-LOC-1/2022
Заводни број: 353-349/22
Датум: 15.11.2022. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Радовановић Зорана [REDACTED] из Београда, Нови Београд, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника, Васиљевић Бранислава из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Радовановић Зорана [REDACTED] из Београда, Нови Београд, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу зграде за чување пољопривредних производа спратности П+1 и стамбеног објекта спратности П+1 у Павловцима, на катастарским парцелама број 1311/2 и 1311/9 к.о. Павловци, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 25. 10. 2022. године, инвеститор, Радовановић Зоран [REDACTED] из Београда, Нови Београд, ул. [REDACTED], путем пуномоћника Васиљевић Бранислава из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу зграде за чување пољопривредних производа спратности П+1 и стамбеног објекта спратности П+1 у Павловцима, на катастарским парцелама број 1311/2 и 1311/9 к.о. Павловци.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење (Главна свеска и пројекат архитектуре) - pdf формат, бр. 14/22 оиз 2022. године, израђен од Пројектни биро "ArhiStidio BASTONI" из Руме, главни и одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх., бр. лиценце 300 Р125 18.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 27.10.2022. године, под бројем 952-04-094-22277/2022, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 27.10.2022. године под бројем 956-302-25185/2022 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад, доставила је копију плана водова.

Дана 10.11.2022. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.470213-22 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, доставила је услове за пројектовање и прикључење предметног објекта на електродистрибутивни систем.

Дана 07.11.2022. године, под бројем 1728/1, ЈП "Водовод" Рума, доставио је услове за пројектовање и прикључење на водоводни систем.

Дана 01.11.2022. године, под бројем 1/4-54-1/22 Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, доставио је услове за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу.

Дана 03. 11. 2022. године, под бројем Д210-446731/1-2022 Предузеће за телекомуникацију а.д. Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, доставило је техничке услове-информацију.

Дана 07.11.2022. године, под бројем 20.57.1 ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, доставио је техничку информацију.

Дана 15. 11. 2022. године под бројем 1/3-133/22, Јавно предузеће урбанизам и изградња Руме из Руме, донело је обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова, и

то:

На основу Просторног плана Општине Рума (“Сл. лист Општина Срема”, бр. 7/15) и Просторног плана подручја посебне намене “Фрушка гора” (“Сл. лист АПВ”, бр. 8/2019) пројекат треба да испуни следеће услове:

- - Максимална дозвољена спратност не сме прелазити П+Пк за оба објекта
 - Максимална висина слемена не сме прелазити 7,50м за све објекте.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш